

नागपूर शहरातील i) श्री लक्ष्मी नारायण मंदीर ii) कुत्तेवाला बाबा मंदीर iii) मुरलीधर मंदीर या तीर्थक्षेत्र विकास आराखड्यांस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक- नामपा-१२२३/प्र.क्र.२१०/नवि-२६
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक: २२ मे, २०२५.

वाचा:-

- १) नियोजन विभाग, शासन निर्णय क्र: तीक्षेवि-२०१५/प्र.क्र.०६/का-१४४४, दि. ०४ जून, २०१५.
- २) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे पत्र क्रमांक-क्र.डेस्क १२/एमयुएन-३/कावि-०२/२०२३ दि.२९ नोव्हेंबर, २०२३.
- ३) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्रमांक: ५०६/EE/PRO-१, दि.२० सप्टेंबर, २०२४

प्रस्तावना:-

जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हास्तरीय कार्यकारी समिती, नागपूर यांनी संदर्भ क्र. २ येथील पत्र दि. २९ नोव्हेंबर, २०२३ अन्वये नागपूर शहरातील i) श्री लक्ष्मी नारायण मंदीर ii) कुत्तेवाला बाबा मंदीर iii) मुरलीधर मंदीर या तीर्थक्षेत्र परिसर विकास आराखड्यांस मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव सादर केला. या प्रस्तावास मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली गठित उच्चाधिकार समितीने दि.१७ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी व मा.मुख्यमंत्री यांच्या अध्यक्षतेखाली गठित शिखर समितीने दि. २० मार्च, २०२५ रोजी मान्यता दिली आहे.

२. त्याअनुषंगाने नागपूर शहरातील i) श्री लक्ष्मी नारायण मंदीर ii) कुत्तेवाला बाबा मंदीर iii) मुरलीधर मंदीर या तीर्थक्षेत्रांकरिता एकूण रु. ४५.८७ कोटी किंमतीच्या आराखड्यांस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

नागपूर शहरातील खालील तीर्थक्षेत्र परिसर विकास आराखड्यांच्या सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ,ब,क मधील अंदाजपत्रकातील कामांना या शासन निर्णयात नमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	आराखडा	किंमत	अंदाजपत्रक
१	लक्ष्मी नारायण मंदीर	रु.२४.७३ कोटी	परिशिष्ट-अ
२	मुरलीधर मंदीर	रु.१४.३९ कोटी	परिशिष्ट-ब
३	कुत्तेवाला बाबा मंदीर	रु.६.७५ कोटी	परिशिष्ट-क
	एकूण	रु.४५.८७ कोटी	

३. अटी व शर्ती:-

- १) सदर आराखड्यांच्या अंमलबजावणीसाठी जिल्हाधिकारी, नागपूर हे संनियंत्रण अधिकारी असतील. तसेच नागपूर महानगरपालिका हे कार्यन्वयीन यंत्रणा असेल.

- २) सदर आराखड्यातील प्रत्येक कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी सक्षम अधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता घेण्यात आल्याची खात्री करावी.
 - ३) या आराखड्यातील कामे हाती घेण्यापूर्वी सदर कामांची द्विरुक्ती होत नाही, याबद्दल सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून काळजी घेण्यात यावी.
 - ४) आराखड्यांची अंमलबजावणी करतांना जिल्हास्तरीय समिती तसेच प्रशासकीय मान्यतेशिवाय कोणतेही नवीन काम आराखड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येऊ नये.
 - ५) या आराखड्यातील कामे राबविण्यापूर्वी सदर कामांकरिता पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून किंवा जागेबाबत सक्षम प्राधिका-याकडून आवश्यक ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
 - ६) सदर आराखड्यातील कामांसाठी उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या शासकीय निधीच्या खर्चाबाबत वित्त विभाग व नियोजन विभागाने वेळोवेळी शासन निर्णय / परिपत्रकान्वये दिलेल्या सूचना/ निर्देशांची जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी काटेकोर अंमलबजावणी करावी. या आराखड्याकरीता होणाऱ्या खर्चाची उपयोगिता प्रमाणपत्रे विहित कालमर्यादेत नगर विकास विभागास सादर करावी.
 - ७) सदर आराखड्यांच्या निधी वितरणाकरीता नियोजन व वित्त विभागाच्या मान्यतेने स्वतंत्र लेखाशीर्ष उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०५२२१४३७३७४४२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षंकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विद्या हम्पय्या)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (नगर विकास) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. श्री. कृष्णा खोपडे, मा. विधानसभा सदस्य.
५. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग/नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१०. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
११. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
१२. निवड नस्ती (नवि-२६).

शासन निर्णय क्रमांक- नामपा-१२२३/प्र.क्र.२१०/नवि-२६ , दि. २२ मे, २०२५ सोबतचे

परिशिष्ट - अ

श्री लक्ष्मी नारायण व शिव मंदिर संकुलाचे पुनर्विकसन व सौंदर्यीकरण						
अंदाजपत्रक						
अ.क्र.	कामाचा तपशील	प्रति एकक दराचे निकष (रु.)			खर्च (रु.)	
		क्षेत्रफळ	एकक	दर (रु.)	घटकानुसार किंमत	एकूण किंमत (रु.)
(A)	आवश्यक बाबी (घटक)					
१	बहुउद्देशीय सभागृह व स्टोअर					
	तळ मजला	४८६.५१	चौ.मी.	३१,५००	१५,३२५,०६५.००	
	पहिला मजला	२१०.६८	चौ.मी.	२५,६७२.५०	५,४०८,६८२.३०	
२	स्वयंपाकघर व शौचालय ब्लॉक					
	तळ मजला	१२७.३८	चौ.मी.	३१,५००	४,०१२,४७०	
३	सभागृह					
	तळ मजला	३५८.२२	चौ.मी.	३१,५००	११,२८३,९३०.००	
	एकूण B.U.A.	११८२.७९	चौ.मी.			
					एकूण (A)	३६,०३०,१४७.३०
(B)	बावली सौंदर्यीकरण व दुरुस्ती, रॅम्प, पाण्याच्या टाकीचे सौंदर्यीकरण, वॉकिंग शेड				एकूण (B)	६४,८२४,१००.००
(C)	पाणीपुरवठा				एकूण (C)	१,८०१,५०७.००
(D)	विद्युत बाबी				एकूण (D)	१८,७०३,३१६.००
(E)	इतर बाबी					
	फूटपाथ व फरशी, अंतर्गत रस्ते, प्रवेशद्वार (महाद्वार), लहान गेट, कंपाउंड वॉल, जमीन विकास व ग्रेडिंग, लँडस्केपिंग, भूमिगत जल टाकी, पाणी साठा व पंप हाऊस, बोरवेल, जलपुरवठा लाईन				एकूण (E)	६६,७७६,४९१.००
		एकूण प्रकल्प खर्च (F) = (A)+(B)+(C)+(D)+(E)				१८८,१३५,५६२.००

(G)	तरतुदी					
१	अनपेक्षित खर्च (A)+(D)			४.००%	२,१८९,३३८.५३	
२	GST (F)			१८.००%	३३,८६४,४०१.१६	
३	विमा (A)+(D)			१.००%	५४७,३३४.६३	
४	PMC शुल्क (F)			२.००%	३,७६२,७११.२४	
५	किंमत बदल (F)			१०.००%	१८,८१३,५५६.२०	
					एकूण (G)	५९,१७७,३४२.००
प्रकल्पाचा एकूण खर्च (TPC) = (F)+(G)						२४७,३१२,९०४.००
					एकूण (रु. कोटी)	रु. २४.७३

शासन निर्णय क्रमांक- नामपा-१२२३/प्र.क्र.२१०/नवि-२६ , दि. २२ मे, २०२५ सोबतचे

परिशिष्ट - ब

श्री मुरलीधर मंदिर विकास आराखडा						
अंदाजपत्रक						
अ.क्र	कामाचा तपशील	प्रति एकक दराचे निकष (रु.)			खर्च (रु.)	
		क्षेत्रफळ	एकक	दर (रु.)	घटकानुसार किंमत	एकूण किंमत (रु.)
(A)	आवश्यक बाबी (घटक)					
१	मूळ श्री मुरलीधर मंदिराचे (वारसा दर्जा - I) मजबुतीकरण					
	तळ मजला	१५१.७	चौ.मी.	३१,५००	४,७७९,५५०.००	
	पहिला मजला	१५१.७	चौ.मी.	२५,६७२.५०	३,८९४,५१८.२५	
२	स्वयंपाकगृह, शेड व शौचालय ब्लॉक					
	तळ मजला	२१६.	चौ.मी.	३१,५००	६,८०४,०००	
३	सभामंडप					
	तळ मजला	३५१.६६	चौ.मी.	३१,५००	११,०७७,२९०.००	
					एकूण (A)	२६,५५४,३५८.२५
(B)	फर्निचर, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग				एकूण (B)	४,८११,८००.००
(C)	पाणीपुरवठा				एकूण (C)	१,३२७,७१८.००
(D)	विद्युत बाबी				एकूण (D)	१०,७८४,९७९.००
(E)	इतर बाबी					
	फूटपाथ व फरशी, अंतर्गत रस्ते, प्रवेशद्वार (महाद्वार), लहान गेट, कंपाउंड वॉल, जमीन विकास व ग्रेडिंग, लँडस्केपिंग, भूमिगत जल टाकी, पाणी साठा व पंप हाऊस, बोरवेल	४३६०.	चौ.मी.	४,१६०.००	१८,१३७,६००.००	
					एकूण (E)	रु. ६५,७९९,२९५.००
		एकूण प्रकल्प खर्च (F) = (A)+(B)+(C)+(D)+(E)				रु.१०९,२७८,१५०.२५

(G)	तरतुदी					
१	आकस्मिक खर्च (A)+(D)			४.००%	१,४९३,५७३.४९	
२	GST (F)			१८.००%	१९,६७०,०६७.०५	
३	विमा (A)+(D)			१.००%	३७३,३९३.३७	
४	PMC शुल्क (F)			२.००%	२,१८५,५६३.०१	
५	किंमत बदल (F)			१०.००%	१०,९२७,८१५.०३	
					एकूण (G)	रु.३४,६५०,४९२.००
प्रकल्पाचा एकूण खर्च (TPC) = (F)+(G)						रु.१४३,९२८,५६२.२५
					एकूण (रु. कोटी)	रु.१४.३९

शासन निर्णय क्रमांक- नामपा-१२२३/प्र.क्र.२१०/नवि- २६, दि.२२ मे, २०२५ सोबतचे
परिशिष्ट - क

कुत्तेवाले बाबा मंदीर विकास आराखडा						
अंदाजपत्रक						
अनु. क्र.	तपशील	युनिट दर मानदंड रु. प्रति			खर्च (रु.)	
		क्षेत्रफळ	युनिट	दर (रु.)	घटकनिहाय	एकूण खर्च (रु.)
१	स्वयंपाकघर विभाग					
२	तळमजला	६५०.	चौ.मी.	३१, ५००		रु. २०,४७५,०००.००
३	एकूण अ					रु. २०,४७५,०००.००
४	कार्यालयीन इमारत					
५	तळमजला	४९८.७३	चौ.मी.	३१,५००	रु. १५,७१०,०९१.१०	
६					एकूण ब	रु. १५,७१०,०९१.१०
७	इतर बाबी					
८	वाहनतळ व परिसर सौंदर्यीकरण	५५९.	चौ.मी.	४,१६०	रु. २,३२५,४४०.००	
९	एकूण क्षेत्रफळ	१७०७.७३	चौ.मी.		एकूण क	रु. २,३२५,४४०.००
१०					एकूण ड (अ + ब + क)	रु. ३८,५१०,५३१.१०
११	अंतर्गत आणि बाह्य विद्युतीकरण				रु. ९,२०५,८४५.००	
१२	पाणी पुरवठा आणि स्वच्छतागृह (अ + ब + क वर)		५.००%		रु. १,९२५,५२६.५५	
१३	मातीची तपासणी व सविस्तर सर्वेक्षण			एक रकमी	रु. ३००,०००.००	
१४	इतर विभाग तपासणी शुल्क			एक रकमी	रु. ५००,०००.००	
१५					एकूण इ	रु. ११,९३१,३७१.५५
१६					प्रकल्पाची किंमत फ़ = (इ + ड)	रु. ५०,४४१,९०२.६५

१७	प्रकल्प खर्चावरील तरतूद					
१८	आकस्मिक ता (ड वर)			४.००%	रु. १,५४०,४२१.२४	
१९	जी.एस.टी (फ़ वर)			१८.००%	रु. ९,०७९,५४२.४८	
२०	विमा (ड वर)			१.००%	रु. ३८५,१०५.३१	
२१	प्रकल्प सल्लागार शुल्क (फ़ वर)			२.००%	रु. १,००८,८३८.०५	
२२	किमतीत फरक (फ़ वर)			१०.००%	रु. ५,०४४,१९०.२७	
२३				एकूण ग		रु. १७,०५८,०९७.३५
२४	एकूण प्रकल्प खर्च (ग + फ)					रु.६७,५००,०००.००
२५					(एकूण रु. कोटी)	रु. ६.७५